VILLE DE BRUXELLES
STAD BRUSSEL

DEPARTEMENT URBANISME - PLAN ET AUTORISATIONS
DEPARTEMENT STEDENBOUW - PLAN EN VERGUNNINGEN

QUARTIER ORTS - DEVAUX
ORTS - DEVAUX WIJK

PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL N° **80-41**
BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN Nr.

QUARTIER COMPRIS ENTRE LES RUES AUGUSTE ORTS, DES ET PAUL DEVAUX, ET LA PLACE DE LA BOURSE
WIJK BEGREPEN TUSSEN DE AUGUSTE ORTS-, DE VISVERKOPERS- EN DE PAUL DEVAUXSTRAAT EN HET BEURSPLEIN

FEUILLE NUMERO **3** PLAN DE LA SITUATION EXISTANTE DE FAIT
BLAD NUMMER PLAN VAN DE BESTAANDE FEITELIJKE TOESTAND

ECHELLE - SCHAAL **1 / 500**

Gelezen om te worden gevoegd bij het besluit van de Gemeente raad van 03-04-1998

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 25-05-1998

Voor eensluidend afschrift
Certifié conforme
M.J. HEYVAERT
Conseiller adjoint - Adjunct Adviseur

BRUXELLES, LE 04-06-1998
BRUSSEL,

L'AUTEUR DE PROJET, DEPARTEMENT URBANISME - PLAN ET AUTORISATIONS,
DE ONTWERPER, HET DEPARTEMENT STEDENBOUW - PLAN EN VERGUNNINGEN

L'INGENIEUR - DIRECTEUR GENERAL
DE INGENIEUR - DIRECTEUR GENERAAL

J. BREDART

DOCUMENTS CONSTITUANT LE PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL N° 80 - 41

DOKUMENTEN DIE DEEL UITMAKEN VAN HET BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN Nr. 80 - 41

FEUILLE N° 1 : PLAN DE LOCALISATION — BLAD N° 1 : LIGGINGSPLAN
FEUILLE N° 2 : PLAN DE LA SITUATION EXISTANTE DE DROIT — BLAD N° 2 : PLAN VAN DE BESTAANDE RECHTSTOESTAND
FEUILLE N° 3 : PLAN DE LA SITUATION EXISTANTE DE FAIT — BLAD N° 3 : PLAN VAN DE BESTAANDE FEITELIJKE TOESTAND
FEUILLE N° 4A : PLAN DES ZONES D'AFFECTATIONS — BLAD N° 4A : PLAN VAN DE BESTEMMINGSZONES
FEUILLE N° 4B : PLAN DES IMPLANTATIONS ET DES GABARITS — BLAD N° 4B : PLAN VAN DE INPLANTINGEN EN DE BOUWPROFIELEN

UN CAHIER COMPORTANT LES RAPPORTS D'ANALYSE DES SITUATIONS EXISTANTES DE FAIT ET DE DROIT, LES OBJECTIFS POURSUIVIS, LES PRESCRIPTIONS LITTERALES, LE RAPPORT D'INCIDENCES, LES RELATIONS DU PLAN AVEC LES PLANS SUPERIEURS ET LES ANNEXES.

EEN BOEK OMVATTENDE DE ANALYSEVERSLAGEN VAN DE BESTAANDE RECHTS- EN FEITELIJKE TOESTAND, DE NAGESTREEFDE DOELSTELLINGEN, DE GESCHREVEN VOORSCHRIFTEN, HET EFFECTENVERSLAG, HET VERBAND TUSSEN HET PLAN EN DE HOGERE PLANNEN EN DE BIJLAGE.

VU ET ADOPTE PROVISOIREMENT PAR LE CONSEIL COMMUNAL EN SEANCE DU 03-04-1998
GEZIEN EN VOORLOPIG AANGENOMEN DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN 03-04-1998

PAR LE CONSEIL:
VANWEGE DE RAAD:

LE SECRETAIRE, DE SECRETARIS, — LE CONSEIL, DE RAAD,

LE COLLEGE DES BOURGMESTRE ET ECHEVINS CERTIFIE QUE LE PRESENT PLAN A ETE DEPOSE A L'EXAMEN DU PUBLIC DANS LES BUREAUX DE L'ADMINISTRATION COMMUNALE DU 09-04-1998 AU 25-05-1998

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BEVESTIGT DAT ONDERHAVIG PLAN TER INZAGE VAN HET PUBLIEK OP DE GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIEBUREELEN WERD NEERGELEGD VAN 09-04-1998 TOT 25-05-1998

PAR LE COLLEGE
VANWEGE HET COLLEGE

LE SECRETAIRE DE SECRETARIS — LE COLLEGE HET COLLEGE

VU ET ADOPTE DEFINITIVEMENT PAR LE CONSEIL COMMUNAL EN SEANCE DU: 15-06-1998
GEZIEN EN DEFINITIEF AANGENOMEN DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN 15-06-1998

PAR LE CONSEIL:
VANWEGE DE RAAD:

LE SECRETAIRE, DE SECRETARIS, — LE CONSEIL, DE RAAD,

VU POUR ETRE ANNEXE A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE DU:
GEZIEN OM TE WORDEN GEVOEGD BIJ HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING VAN

LEGENDE - VERKLARING

INDICATIONS DU FOND DE PLAN.
AANDUIDINGEN VAN HET GRONDPLAN.

- Limite du plan particulier d'affectation du sol n°. 80-41. / Grens van het bijzonder bestemmingsplan nr 80-41.
- Parcelles, bâtiments existants et numéros de police. / Percelen, bestaande gebouwen en politienummers.
- Limites du bâti. / Grenzen van de bebouwing.
- 18.44 Niveau (m) au pied de la façade. / Hoogtepeil (m) aan de voet van de gevel.
- Cours couvertes. / Overdekte koeren.
- Cours et jardins. / Koeren en tuinen.
- Bacs à plantes mobiles existants. / Bestaande verplaatsbare plantenbakken.
- Arbre. / Boom.
- Nombre de niveaux des bâtiments existants : / Aantal bouwlagen der bestaande gebouwen :
  - 3 - à toiture plate / - met plat dak
  - 3T - avec toiture à versants / - met hellend dak
  - 3M - avec toiture à la Mansard / - met mansardedak
  - 3T1 - avec étage(s) en recul / - met verdieping(en) in achteruitbouw.

INDICATIONS DE LA SITUATION EXISTANTE DE FAIT :
AANDUIDINGEN VAN DE BESTAANDE FEITELIJKE TOESTAND :

- Indication d'une affectation unique (rez-de-chaussée et étages). / Aanduiding van één enkele bestemming (gelijkvloers en verdiepingen).
- Indication de 2 ou plusieurs affectations du rez-de-chaussée et des étages. / Aanduiding van 2 of meer verschillende bestemmingen van het gelijkvloers en de verdiepingen.
- Affectation des étages. / Bestemming van de verdiepingen.
- Affectation du rez-de-chaussée lorsqu'elle est distincte de celle des étages. / Bestemming van het gelijkvloers wanneer ze verschilt van deze van de verdiepingen.
- Indication de 2 ou plusieurs affectations différentes des étages. / Aanduiding van 2 of meer verschillende bestemmingen van de verdiepingen.

AFFECTATIONS EXISTANTES.
BVIDIGE BESTEMMINGEN.

- Logement. / Huisvesting.
- Bureaux. / Kantoren.
- Autres usages. / Ander gebruik.
- Petits bureaux (professions libérales). / Kleine kantoren (vrije beroepen).
- Cafés, restaurants et locaux annexes. / Cafés, restaurants en bijhorende lokalen.
- Hôtels. / Hotels.
- Commerces divers et activités annexes. / Verscheidene handels- en aanhorige aktiviteiten.
- Dépôts. / Stapelplaatsen.
- Activités bancaires. / Bankaktiviteiten.
- Activités socio-culturelles (à préciser sur le plan) / Socio-culturele aktiviteiten (te verduidelijken op het plan).
- Fontaine publique. / Openbare fontein.
- Vide. / Leeg.
- L — Logement : vide. / Huisvesting : leeg.
- B — Bureaux : vide. / Kantoren : leeg.
- C.R. — Cafés, restaurants et locaux annexes : vide. / Cafés, restaurants en bijhorende lokalen : leeg.
- HOTEL — Hôtels : vide. / Hotels : leeg.
- A.B. — Activités bancaires : vide / Bankaktiviteiten : leeg.
- S — Activités socio-culturelles (à préciser sur le plan) : vide. / Socio-culturele aktiviteiten (te verduidelijken op het plan) : leeg.

- Bordures existantes. / Bestaande boordstenen.
- Indication des sens de circulation. / Aanduiding van de richting van het verkeer.
- BUS Ligne Lijn 36 — Indication du passage de transports en commun. / Aanduiding van de doorgang van het openbaar vervoer.
- Arrêt d'une ligne de bus avec n° de la ligne. / Halte van een buslijn met nr van de lijn.
- BOURSE BEURS — Accès vers une station métro avec indication de l'appellation. / Toegang tot een metrostation met aanduiding van de benaming
- Sens de circulation du transport en commun. / Rijrichting van het openbaar vervoer.

RUE SAINTE-CATHERINE — SINT-KATELIJNESTRAAT
RUE DE LA VIERGE NOIRE — ZWARTE LIEVEVROUWSTRAAT
KIEKENMARKT
RUE DES HALLES — HALLENSTRAAT
RUE DU MARCHE AUX POULETS
BOULEVARD ANSPACH — ANSPACHLAAN
CINGERONDE TRAM
RUE PAUL DEVAUX — PAUL DEVAUXSTRAAT
RUE DES POISSONNIERS — VISVERKOPERSTRAAT
RUE AUGUSTE ORTS — AUGUSTE ORTSSTRAAT
BEURSSTRAAT — RUE DE LA BOURSE
PLACE DE LA BOURSE — BEURSPLEIN
MUSEE — MUSEUM
RUE ANTOINE DANSAERT — ANTOINE DANSAERTSTRAAT
RUE DES CHARTREUX — KARTUIZERSSTRAAT
KARPERBRUG — RUE DU PONT DE LA CARPE
RUE JULES VAN PRAET — JULES VAN PRAETSTRAAT
HENRI MAUSSTRAAT — RUE HENRI MAUS
TRAM TUNNEL
HOTEL
CINEMA BIOSCOOP
BOURSE BEURS
S.T.I.P. M.I.V.B.